



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

АКТ № Д00052-02/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						12 661,64
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,07	49,73	8	397,87
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	3,84	14,44	8	115,51
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	8	46,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,27	386,21	8	3 089,66
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,07	933,59	1	933,59
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	8,93	392,92	3	1 178,76
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	28,00	8,93	250,04	3	750,12
Очистка урн от мусора		шт	4,00	6,61	26,44	19	502,36
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	20,75	83,00	4	332,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,42	18,48	10	184,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	390,00	0,42	163,80	10	327,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,31	20,15	10	201,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар</i>)		м2	44,00	0,40	17,60	16	281,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 70%</i>)		м2	390,00	0,45	175,50	10	1 228,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	65,00	1,65	107,25	3	321,75
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар</i>)		м2	44,00	1,79	78,76	3	236,28
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	390,00	2,00	780,00	3	1 170,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>около входа в подъезд 50%</i>)		м2	480,00	0,23	110,40	4	441,60
Уборка контейнерной площадки		м2	4,00	6,77	27,08	18	487,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	28,00	0,44	12,32	19	234,08

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					5 675,25
<i>Демонтаж светильника (3 под.)</i>		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
<i>Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (подвал 3-го под-да)</i>		мп	1,00	108,85	0,00	108,85
<i>Замена лампочек (под. 1 эт. 2; под. 3 эт. 3, 4)</i>		шт	3,00	74,09	35,64	257,91
<i>Замена предохранителя (под. 1 эт. 2)</i>		шт	1,00	125,68	9,45	135,13
<i>Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (подвал 3-го под-да)</i>		мп	1,00	587,65	76,51	664,16
<i>Укрепление канализации (закрепили 3 лежачка канализации 3 под.)</i>		шт	3,00	600,00	51,64	1 851,64
<i>Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (подвал 3-го под-да)</i>		шт	1,00	256,11	106,32	362,43
<i>Установка светильника (3 под.)</i>		шт	1,00	479,17	1 733,13	2 212,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,59	2,93	11 106,43
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,60	0,25	699,65
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,30	34,13	283,35
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,60	22,08	366,62
Горячее водоснабжение ОДН (<i>доп. расход за январь 2020</i>)	ежемесячно	руб.	1,00	24 126,09	24 126,09
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 108,00	2,40	7 459,20
Сервисное обслуживание ИТП, в т.ч.	ежемесячно	руб.			0,00
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)				1,00	900,00
Сервисное обслуживание ИТП (<i>корректировка за январь</i>)				1,00	-900,00

Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	707,37	707,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,59	1,51	5 723,79
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,59	0,50	1 895,30
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					70 704,69

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт оборудования	руб.	3 000,00	блок питания

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

3 000,00

- Всего за период с **01.02.2020г.** по **29.02.2020г.** выполнено работ на общую сумму **73 704,69** (Семьдесят три тысячи семьсот четыре рубля 69 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

